

Direction de l'équipement

Point d'avancement et de suivi des opérations en cours – CHS du 14 novembre 2023

Juridiction	Chef de projet	Opérations – Etat d'avancement Actions menées en 2023	Actions à mener en 2024
CAA BORDEAUX	Ahmed BOUALILI	Réalisation d'une étude thermique pour optimiser la consommation d'énergie Établissement d'un cahier de préconisations d'interventions	Réalisation des interventions correctives les plus pertinentes en termes de retour d'investissement
CAA DOUAI	Michaëlle YUNG	Restauration des façades sur cour Permis de construire obtenu, notification du marché de travaux en octobre 2023, démarrage des travaux en novembre	Réception des travaux en décembre 2024
		Fissures et mousse façade côté jardin : Des jauges ont été posées en septembre 2022 pour le suivi des fissures sur 1 an. Pas d'évolution constatée	Nettoyage, remise en peinture et traitement des fissures en même temps
PJA LYON	Chafia SERI	Travaux de rénovation des façades et des installations de chauffage-ventilation-climatisation (CVC) Présentation du dossier APS le 05 juin, APD en cours de définition et l'étude patrimoniale associée sera présentée à l'ABF fin novembre.	Dépôt du permis de construire, organisation de la mise en concurrence, notification du marché de travaux, début du chantier au 3ème trimestre 2024
		Transformation de l'ancienne loge du gardien Le chantier d'aménagement est en cours, la réception est prévue fin novembre	
		Création d'un monte-handicapés Le chantier d'installation de l'appareil est en cours, la réception est prévue fin novembre	
CAA MARSEILLE	Yanis BAHLOUL	Changement des menuiseries en simple vitrage sur la façade nord (Peytral) Autorisation de travaux en cours d'instruction avec l'ABF. La publicité de mise en concurrence pour les travaux sera réalisée en fin d'année en 2023	Après accord sur l'autorisation de travaux, début de pose des fenêtres neuves au 2ème trimestre, achèvement des ouvrages au 3ème trimestre 2024.
CAA NANCY	Elisabeth LAVENAIRE	Schéma directeur immobilier - accessibilité rénovation Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié en août 2023. Les études sont engagées Diagnostic attendu en fin d'année	Poursuivre les études, valider le DCE et lancer la mise en concurrence des travaux au 4ème trimestre 2024
		Inconfort thermique dans la nouvelle cafétéria La dernière intervention corrective sera totalement achevée en décembre	
CAA NANTES	Ahmed BOUALILI	Schéma directeur immobilier de rénovation des ouvrages Le schéma directeur établit la rénovation totale du site en 4 phases techniques et architecturales de 2023 à 2025. <u>En 2023, les deux premières phases sont engagées :</u> La phase 1 concerne la réfection du perron pour laquelle une mission a été notifiée en mai. Les premières investigations structurelles ont été réalisées et les études techniques sont en cours La phase 2 traite des couvertures et des façades du bâtiment principal, du pavillon de fond de cour ainsi que de la réfection de l'étanchéité (y compris isolation thermique) de la toiture de l'extension Bonne Louise. Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié en septembre, études commencées en octobre	Réaliser les travaux en 2024 Mener les études au stade de l'appel d'offres travaux, organiser la mise en concurrence et les notifier au 4ème trimestre 2024

Juridiction	Chef de projet	Opérations – Etat d'avancement Actions menées en 2023	Actions à mener en 2024
CAA PARIS	Lucie THUILOT	Travaux divers : <ul style="list-style-type: none"> Réfection de l'éclairage de la cour intérieure Sonorisation de la salle d'audience au 4ème trimestre 2023 Remplacement des baies + switch VDI travaux en cours Installation d'un contrôle d'accès par badge, solution par transmission radio à en études 	<ul style="list-style-type: none"> Amélioration de l'accessibilité suivant les zones (sanitaires public) et banque d'accueil Installation d'un SSI avec de la détection incendie. Dépôt d'un dossier à la PP pour passer la juridiction en 5ème catégorie (actuellement en 3ème catégorie) Installation d'un contrôle d'accès par badges
CAA TOULOUSE	Ahmed BOUALILI	Pose d'un boîtier anti remontées capillaires	
CAA VERSAILLES	Elisabeth LAVENAIRE	Relogement de la CAA, projet commun avec le rectorat. Procédure marché global de performance, remise des 3 offres en octobre, analyse en cours	désignation du lauréat au 2ème trimestre 2024 et dépôt du permis de construire en fonction des évolutions du PLU
TA AMIENS	Michaëlle YUNG	Réorganisation des locaux, séparation des flux – bâtiment A Travaux en cours création : salle d'audience, accueil, sanitaires, local avocat, salle des pas perdus	Réceptionner les travaux et livrer les nouveaux locaux au 2ème trimestre 2024
		Fuite en toiture de la salle mauresque Remplacement des velux des combles et de la salle d'hydrothérapie achevé	
		Travaux de raccordement au chauffage urbain Travaux réceptionnés	
		Réfection de la toiture du dôme de la tour Début des travaux en novembre pour 3 mois	Réceptionner des travaux
TA BASTIA	Yanis BALHOUL	Amélioration de la sureté du site en 2023 Rehaussement de la clôture de la route de Pétrabugno, plantation d'une haie d'arbustes épineux sur 80 ml Remplacement de la ferronnerie du portail Renforcement de 2 portes d'entrée en bois Pose d'un contrôle d'accès dans l'ascenseur Remplacement caméras + lecteurs de badges + logiciel paramétrage, + caméra supplémentaire	Remplacement par LED ou amélioration de l'éclairage de la salle d'audience
TA BESANÇON	Elisabeth LAVENAIRE	Relogement au Rez-de-chaussée de la cafétéria, création d'un sanitaire PMR personnels et d'un local à vélos Les travaux ont été réceptionnés	
		Rénovation des sanitaires Travaux réceptionnés en septembre	
		Remplacement de la chaudière gaz Un maitre d'œuvre a été contacté, commande en cours de notification	Etablir un dossier de mise en concurrence, notifier un marché de travaux.
		Isolation des combles Un maitre d'œuvre a été contacté en septembre pour établir un relevé.	Etablir un dossier de mise en concurrence et réaliser les travaux. Réception des ouvrages au 2ème trimestre 2024
TA BORDEAUX	Ahmed BOUALILI	Remplacement du passage verrier dans la cour du rez-de-chaussée Commande des travaux notifiée en octobre 2023	Réceptionner l'ouvrage au 1er trimestre 2024
		Économies d'énergie – isolation Un rapport de diagnostic de performance énergétique est attendu en fin d'année	Les décisions d'interventions pour des économies d'énergie seront arrêtées en fonction des données du rapport.
		Isolation du comble au-dessus de la cafétéria insufflation de 35 cm de ouate de cellulose réceptionnée	

Juridiction	Chef de projet	Opérations – Etat d'avancement Actions menées en 2023	Actions à mener en 2024
TA CAEN	Lucie THUILOT	Désordres en toiture et infiltrations d'eau en façades – première tranche Les travaux de rénovation de la toiture et d'isolation du plancher des combles ont été réceptionnés	
		Isolation par l'intérieur des rampants dans la salle d'audience du 6ème étage Les travaux sont en cours, l'achèvement est prévu fin novembre 2023	
		Rénovation et réaménagement de la cafétéria et création de sanitaires Travaux en cours, réception fin novembre. Le mobilier neuf a été commandé	
		Difficultés techniques sur l'ascenseur L'expert missionné a remis son rapport en juillet confirmant la dangerosité de l'appareil. Un devis a été demandé au mainteneur pour lever toutes les réserves et remettre d'ascenseur en service. Premières interventions correctives en 2023	Poursuite des travaux correctifs et remise en service au 1 ^{er} trimestre
TA CERGY-PONTOISE	Elisabeth LAVENAIRE	Remplacement des ouvrants, rénovation des installation CVC, réfection de l'isolation thermique et de la façade Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié et les études engagées. Validation du dossier APS- Réalisation du chantier test sur le complexe actuel de façade	Réceptionner l'APD, déposer le permis de construire et mettre en concurrence et notifier le marché de travaux.
		Sécurisation de la banque d'accueil Les travaux ont été réceptionnés.	
		Installation de 6 bornes WIFI Les bornes ont été posées	
		Création d'une 3ème dalle d'audience et réfection de la signalétique intérieure L'aménagement proposé par la DE a été accepté par le président de juridiction. Le chiffrage est en cours	Notifier les commandes de travaux et les réaliser. Réception au 3ème trimestre 2024
TA CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Elisabeth LAVENAIRE	Amélioration thermique des locaux (isolation et ouvrants) Les travaux ont été réceptionnés	
TA CLERMONT-FERRAND	Lucie THUILOT	Réfection de l'étanchéité de la terrasse et isolation, changement de fenêtres Les études ont été menées pour organiser une mise en concurrence des marchés de travaux, la réalisation de 3 dômes d'éclairage dans la bibliothèque a été actée. Réception et des offres le 23 octobre. Notification des marchés en décembre 2023	Engagement du chantier au 1 ^{ème} trimestre, durée prévisionnelle 6 mois, réception au 3ème trimestre
		Rénovation des installations CVC Un diagnostic a été réalisé en mai 2023	Des interventions correctives pourront être menées en 2024, selon mes préconisations du rapport
		Campagne de mesure de gaz radon dans l'air Le rapport rendu fait apparaître un dépassement de seuil en sous-sols (chaufferie et archives)	Aucune intervention n'est nécessaire
		Rénovation de sanitaires Réalisée en 2023 par délégation de crédits	
TA DIJON	Michaëlle YUNG	Extension des locaux Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié en juin. L'esquisse a été validée, l'APS est en cours d'élaboration	Le permis de construire doit être déposé, les études poursuivies pour une mise en concurrence de travaux en fin de 1 ^{er} semestre 2024 et une notification des marchés au 3ème trimestre
		Remplacement de l'ascenseur Dossier de consultation des entreprises validé. Diagnostic amiante en cours.	Lancement de la procédure de mise en concurrence au 1 ^{er} trimestre et réalisation des travaux. Réception au 3ème trimestre

Juridiction	Chef de projet	Opérations – Etat d'avancement Actions menées en 2023	Actions à mener en 2024
TA GRENOBLE	Chafia SERI	Création d'une deuxième salle d'audience au rez-de-chaussée, modification de l'accueil, relogement de la cafétéria et création d'une terrasse extérieure pour ce local Mise en concurrence des marchés de travaux publiée en septembre, remise des offres et analyse en novembre, notification des marchés en décembre.	Engager et réaliser les travaux. Livraison des ouvrages 3ème trimestre 2024
		Remplacement des installations de CTA et réfrigération Démarrage des travaux 12 septembre pour une durée de 14 semaines.	Réceptionner les ouvrages
TA LILLE	Yanis BAHLOUL	Flexibles chauffages Le prestataire de maintenance est en cours de réalisation de l'intervention corrective	
TA LIMOGES	Elisabeth LAVENAIRE	Travaux de réaménagement des locaux libérés par l'extension Création de nouveaux sanitaires au 1 ^{er} étage Travaux achevés et réceptionnés	
		Isolation des combles par projection de ouate de cellulose sur 40 cm Réalisation des travaux en novembre 2023	
TA MARSEILLE	Yanis BAHLOUL	Relogement de la juridiction La DE a maintenu un accompagnement de la juridiction dans la gestion technique de l'immeuble	L'accompagnement de la DE sera poursuivi autant que nécessaire
		Réception GSM Travaux réalisés, la réception est satisfaisante sur l'ensemble des locaux	
		Divers aménagements Aménagement du hall sous verrière réalisé Pose de bornes anti stationnement dans la rue réalisée Pose de barrières anti parking sur nos places en sous-sols de la copropriété en cours de commande Intervention correctives pour éviter les remontées d'odeurs réalisée Amélioration de la banque d'accueil réalisée	
		Malfaçons, réserves, fuite de la verrière (sujets promoteur) Levée des réserves de construction en lien partiellement réalisée Déclaration de sinistre en assurance dommage-ouvrage pour la fuite de la verrière Suivi des défauts d'isolation thermique et d'infiltrations d'air par les menuiseries Pose d'un garde-corps en périphérie de la toiture pour empêcher les intrusions de voisins	Poursuite des discussions avec le promoteur pour obtenir satisfaction
TA MELUN	Elisabeth LAVENAIRE	Remplacement du réseau informatique Travaux réceptionnés	
		Changement des chaudières réception de l'installation des 2 chaudières neuves en juillet	
TA MONTPELLIER	Yanis BAHLOUL	Remplacement du SSI : centrale, câbles détecteurs, asservissements Travaux en cours d'achèvement après essais concluants	
		Remplacement de l'escalier de maintenance des installations en toiture Contacts pris avec plusieurs entreprises pour cet escalier en colimaçon sur mesure	Réalisation en 2024
TA MONTREUIL	Michaëlle YUNG	Remplacement des luminaires dans la salle des pas perdus Travaux réalisés	
		Remplacement des flexibles de climatisation Travaux terminés	

Juridiction	Chef de projet	Opérations – Etat d'avancement Actions menées en 2023	Actions à mener en 2024
TA NANCY	Elisabeth LAVENAIRE	Amélioration du confort acoustique du greffe, modification de l'accueil et aménagement d'une cafétéria Contact pris avec la DRAC (immeuble classé,)APD en cours d'analyse, dossier PRO attendu en décembre	Mise en concurrence d'entreprises au 1 ^{er} trimestre, réalisation des travaux et réception des ouvrages au 3 ^{ème} trimestre 2024
		Empoussièrément des installations informatiques en sous-sols Les interventions effectuées en 2023 n'ont pas permis de résoudre le problème. D'autres solutions sont recherchées	Les recherches de solutions seront poursuivies
TA NANTES	Ahmed BOUALILI	Remplacement des menuiseries La notification du marché de Moe et études menées en lien avec l'ABF	Consulter les entreprises et engager les travaux au 2 ^{ème} trimestre 2024
		Extension supplémentaire des locaux dans l'immeuble INSEE Locaux livrés meublés en juin	
		Remplacement des deux centrales de traitement de l'air Les marchés de travaux ont été notifiés en aout, les travaux seront achevés en décembre	
		Création d'une troisième salle d'audience Réalisation des travaux préliminaires en juin et juillet. Désignation d'un Moe pour coordonner les travaux d'aménagement en octobre	Poursuite des réflexions avec la juridiction en vue de la réalisation de travaux au 3 ^{ème} trimestre 2024
		Sécurisation de la juridiction - pose d'un rideau métallique avec ouverture de l'intérieur au niveau de l'entrée du public, et 2 autres situés à l'entrée du personnel piétonne et à l'entrée du parking, avec possibilité d'ouverture de l'extérieur et de l'intérieur. - le dispositif de vidéo surveillance sur l'entrée du public a été complété - projet de pose de volet roulants sous lambrequin en façade nord pour protéger les vitres en cas de manifestations violentes. Discussions engagées avec l'ABF et la DRAC en mai, relancées en septembre	Poursuite des discussions pour aboutir positivement à la pose de ces équipements
TA NICE	Lucie THUILOT	Amélioration de l'acoustique salle des pas perdus Projet réalisé	
		Création d'une salle de sport dans l'emprise du parking en sous-sols Travaux en cours, réception décembre 2023	
		Création d'une passerelle technique en façade pour permettre le nettoyage des vitrages Permis de construire obtenu en septembre - Réalisation des travaux de serrurerie en cours	Réception des travaux courant janvier 2024
TA NIMES	Yanis BAHLOUL	Modernisation et mise aux normes du système de sécurité incendie (SSI) Opération de remplacement du SSI reportée compte tenu des modifications à venir sur les bâtiments	
		Reconstruction, restructuration et réhabilitation de l'ensemble de la juridiction Etude de programmation Le programme se décompose en 4 opérations : <u>la première</u> concerne la démolition de l'aile Scatisse, la construction d'une nouvelle extension, <u>la seconde</u> intègre la restructuration de l'hôtel Silhol et des 2 pavillons d'entrée, <u>la troisième</u> et dernière le ravalement des façades de l'hôtel Silhol, <u>la quatrième</u> concerne les travaux connexes sur les extérieurs. Le programme définitif présenté à la juridiction en juin.	Lancer la consultation pour la maîtrise d'œuvre de l'opération 1 au 1 ^{ème} trimestre, notification du marché de Moe au 3 ^{ème} trimestre, réalisation des études jusqu'au stade DCE en 2024
		Suivi des fissures La mission de surveillance des étais a été prolongée jusqu'en décembre 2023. Le dernier rapport trimestriel transmis le 18 sept fait mention d'une dégradation sur 2 des 8 jauges posées en 2021. Le bureau d'études a effectué une levée de doute fin septembre et constate un resserrement des fissures. L'observation continue.	L'observation des fissures sera prolongée en 2024

Juridiction	Chef de projet	Opérations – Etat d'avancement Actions menées en 2023	Actions à mener en 2024
TA ORLEANS	Michaëlle YUNG	Réfection et l'isolation de la toiture de la bibliothèque, relogement de la cafétéria Opération achevée, les résultats sont très satisfaisants en termes de confort thermique estival	
		Affaissements signalés dans la cour du TA Un permis de construire a été obtenu en juin. Les travaux en cours avec une petite prolongation des délais pour créer une récupération des eaux du perron lors de fortes intempéries	Réceptionner les travaux au 1 ^{er} trimestre 2024
		Fissures dans les structures Le BET a missionné pour l'étude géotechnique a confirmé la nécessité de reprendre les fondations avec des micropieux. L'externalisation du TGBT et de la chaufferie ainsi que le déplacement du local informatique doivent être envisagés. Etudes fluides en cours	La préconisation de reprise de fondations avec micros pieux est explorée.
		Aménagement de locaux pour les escortes de personnes reconduites à la frontière Devis de travaux en cours d'établissement	Réalisation des prestations d'aménagement au 1 ^{er} trimestre 2024
TA PARIS	Yanis BAHLOUL	Schéma Directeur architectural et technique opération 3 (création de 2 salles d'audiences supplémentaires) Locaux intégralement ouverts au public	
		Schéma Directeur architectural et technique : zone 5 (anciens sanitaires publics reconvertis en 1 grand bureau partagé) Travaux achevés	
		Schéma Directeur architectural et technique opération 4 (zones bureaux non traités...), Programmation à engager (réhabilitation des espaces non traités, réflexions sur le rafraîchissement éventuel avec le réseau urbain Fraicheur de Paris). Mise à jour du programme de l'opération.	Etudes prévues en 2025.
		Ventilation pour le rafraîchissement des locaux informatique Pose des extracteurs en cours, achèvement début novembre	
TA PAU	Lucie THUILOT	Remplacement de l'Ascenseur Commande passée pour le remplacement de l'appareil.	Installation prévue en mars 2024, mise en service en avril.
		Complément de l'installation vidéo-protection Commande notifiée, intervention du prestataire en décembre	
TA POITIERS	Chafia SERI	Remplacement des fenêtres façade Blossac Remplacement des fenêtres est achevé. La réparation du dôme dont le vitrage est fendu a été réalisée	
		Sonorisation de la salle d'audience et remplacement des luminaires Le remplacement des luminaires et les travaux de sonorisation de la salle d'audience sont achevés	
		Remplacement aménagement de la banque d'accueil La réflexion sur la banque d'accueil (sécurisation) est en cours, les discussions sont menées avec une entreprise	Réalisation de la menuiserie sur mesure au 2 ^{ème} trimestre 2024
TA RENNES	Ahmed BOUALILI	Humidité dans les murs Un maître d'œuvre a été saisi pour déterminer la nature des interventions à engager pour y remédier	Intervention corrective si nécessaire au 1 ^{er} trimestre
		Fuites verrière en garantie décennale La verrière ne fuit plus. La validation des travaux de réfection est soumise à l'expert. Le coût des travaux est intégralement supporté par les assurances.	Exécution des travaux de réparation des ouvrages dégradés sous le contrôle de l'expert
		Campagne de mesurage du radon Le rapport remis en juin fait apparaître certaines mesures au-delà de 300 BQ/m3 (archives du sous-sol, salle des avocats 008 et 009, salle d'audience, bureau 112). Travaux de ventilation en cours, fin en décembre	De nouvelles mesures seront réalisées au 1 ^{er} trimestre 2024.

Juridiction	Chef de projet	Opérations – Etat d'avancement Actions menées en 2023	Actions à mener en 2024
TA ROUEN	Chafia SERI	Remplacement de la SSI Travaux achevés et réceptionnés	
TA STRASBOURG	Michaëlle YUNG	Relogement de la juridiction Immeuble propriété de l'Etat, occupé par le DDT et libérable en août 2024 La DIE pose une exigence de densification du site. Etudes de faisabilité et discussions engagées dans cet objectif. Un programmiste AMO a été désigné et les études de programmation engagées.	En parallèle de l'établissement du programme technique et fonctionnel du projet, une étude en simulation thermique dynamique sera réalisée pour permettre le financement sur le nouveau programme dédié à la rénovation énergétique, géré par la DIE.
		Sécurisation des locaux de la juridiction Le chiffrage des améliorations de la banque d'accueil, des circuits publics, des sanitaires est en cours consultations d'entreprises, des devis sont attendus courant novembre.	Notification des commandes dès la réception des propositions de devis,
TA TOULON	Lucie THUILOT	Changement de chaudière Fin des travaux le 26 octobre	
		Travaux d'aménagement du 4ème étage Proposition d'une entreprise. Pour des raisons organisationnelle, la juridiction ne souhaite pas les travaux en 2023,	Travaux au 1er trimestre 2024
TA TOULOUSE	Ahmed BOUALILI	Relogement de la juridiction Les opportunités immobilières ne permettent pas aujourd'hui d'engager cette opération. Nouveau bail de location en cours de négociation avec le propriétaire (fin du bail décembre 2023).	
		Réorganisation et optimisation des locaux Une demande d'accompagnement pour optimiser les locaux de la juridiction (space-planning) a été formulée par la GEC. L'étude de space-planning a été engagée en octobre.	Poursuite des études d'optimisation des locaux, définition des travaux, mise en concurrence d'entreprises
TA VERSAILLES	Lucie THUILOT	Réfection de l'étanchéité de la toiture et remplacement de la CTA Travaux achevés et réceptionnés	
		Création d'une terrasse accessible Projet en cours d'études, déclaration de travaux déposée, mise en concurrence envisagée en décembre	Notification des marchés et réalisation des travaux
TA GUADELOUPE	Ahmed BOUALILI	Relogement de la juridiction Le réseau de clim a été réparé et contrat de maintenance mis en place.	Les menues adaptations nécessaires au bon fonctionnement de la juridiction seront étudiées par la DE pour leur faisabilité ou réalisation
TA GUYANE	Elisabeth LAVENAIRE	Relogement de la juridiction 3 candidats (entreprise + architecte) ont été admis à remettre une offre technique et financière en novembre	Tenue du jury pour retenir le lauréat au 1er trimestre Notification du marché global de performance au 2ème trimestre.
TA LA REUNION		Réorganisation des espaces (bureaux et des espaces publics) Amélioration de la séparation des flux privé et public : premiers travaux achevés (sanitaires public, déplacement des baies informatiques, réaménagement de la cafétéria). Travaux suivants en cours : achèvement en novembre avec création d'une circulation derrière la salle d'audience et réfection du sanitaire du RdC	
TA MARTINIQUE	Elisabeth LAVENAIRE	Dysfonctionnement du compresseur de climatisation Interventions correctives engagées mais il reste une difficulté en cours d'expertise	
TA MAYOTTE		Relogement de la juridiction- construction neuve Présentation en juin de l'étude de faisabilité sur une partie des locaux libérés par l'ARS. La parcelle libérée répond aux besoins d'une construction neuve.	Poursuite des procédures pour faire affecter la parcelle au Conseil d'Etat

TA NOUVELLE-CALEDONIE		Relogement de la juridiction Les opportunités immobilières proposées ne permettent pas de prévoir cette opération à moyen terme.	La recherche de locaux en liens avec la DGFIP sera poursuivie
TA WALLIS-ET-FUTUNA		Réorganisation de la juridiction La réorganisation du fonctionnement de la juridiction a conduit à mettre un terme à la présence physique sur place du greffe. Les locaux ont été restitués au ministère de la justice.	
TA POLYNESIE-FRANCAISE	Chafia SERI	Pas de projet identifié après les interventions des années précédentes	